

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.40

Дата начала отчётного периода:  
Дата конца отчётного периода:

01.01.2023  
31.12.2023

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-549 397,83р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 084 163,97р.
1.2.1.	за содержание дома	250 872,65р.
1.2.2.	за текущий ремонт	552 096,13р.
1.2.3.	за услуги управления	281 195,19р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 045 236,67р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 045 236,67р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 180 332,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-684 493,84р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	211 347,50р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	250 274,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,41%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	281195,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	41718,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7043,42
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	144674,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3251,04
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			16255,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего	ежедневно			37929,48
<b>Внутреннее благоустройство</b>				<b>648264,85</b>
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1.00	дом	902,00	8118,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	1,00	шт	5500,00	5500,00
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	2928,17	2928,17
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	4,00	шт	990,00	3960,00
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	1,00	шт	1481,11	1481,11
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.80	100 м2	415,83	1995,98
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	16,00	м3	2790,64	44650,17
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	0,50	м3	2254,80	1127,40
<b>Конструктивные элементы</b>				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	1,00	шт	512,65	512,65
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1298,00	м2	10,17	13200,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	156,60	м2	556,10	87085,20

<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	870,00	м2	55,00	47850,00
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Ремонт метал. кровли входа в подвал	4,00	м2	463,72	1854,87
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Приварка уголка с	1,00	мест	2553,44	2553,44
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	782,92	1565,83
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	1,00	м3	4351,67	4351,67
<b>Обходы и осмотры</b>				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	12,98	100 м2	226,94	2945,68
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	683,31	2049,92
Ремонт цементной стяжки крыльца	13,30	м2	810,82	10783,89
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	1,30	м2	1288,15	1674,59
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	1339,00	м2	2,66	3567,18
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				
Канализация				
Ненормированные работы. Вскрытие бетонного пола	4,00	час	493,33	1973,32
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Канализация				
Ненормированные работы. Устройство основания из	2,00	м3	2061,67	4123,33
Разработка грунта вручную	6,70	м3	2944,46	17961,20
Прочистка канализации внутренней	175,00	м	504,20	88235,70
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	44,00	стояк	365,33	16074,69
Подвеска труб при монтаже	4,00	м	123,59	494,36
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 17,52	1000м3	251,20	17600,08
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	335,42	335,42
ГВС				
Подвеска труб при монтаже	60,00	м	118,80	7127,93
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	10,00	шт	3417,66	34176,58
Смена вентиляй	11,00	шт	1517,05	16687,54
ГВС				
Смена вентиляй	9,00	шт	1768,04	15912,33
ХВС				
Смена вентиляй	3,00	шт	1673,77	5021,32
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,52	1000м3	1250,11	21896,99
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1581,52	1581,52
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1481,43	2962,86
Смена стальных труб на трубы из	5,50	м	1323,32	7278,25
Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	3186,05	637,21
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	28,00	м	1582,51	44310,16
Смена стальных труб на трубы из	34,00	м	1488,88	50622,04

ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,20	м	1934,32	2321,18
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	15,10	м	2026,20	30595,66
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	2200,00	8800,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	44
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 786,05р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов